



TOP 3

Bauplatzvergabe Ban II

3.1 Ergebnis Bewerbungsphase

Sachverhalt:

Die Bewerbungsphase für die Bauplätze im Neubaugebiet Ban II, startete am 11.09.2023 und endete am 22.10.2023.

In diesem Zeitraum gingen 2 Bewerbungen ein. Eine Bewerbung wurde mittlerweile allerdings wieder zurückgezogen. Somit liegt nach Abschluss der Bewerbungsphase eine gültige Bewerbung vor. Nach Überprüfung der Angaben im Bewerbungsbogen, ist der Bewerber berechtigt einen Bauplatz zu erwerben.

3.2 weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Die Verwaltung wird sich nun mit dem einzigen Bewerber in Verbindung setzen. Dieser kann sich einen, der vom Gemeinderat freigegebenen Bauplätze in Bann II herausuchen. Eine Zuteilung über Baupilot ist bei einem Interessenten, logischerweise hinfällig.

Der Vertrag mit Baupilot läuft bis 07/24. Daher kann nun überlegt werden, ob

- a) die Interessentenliste wieder geöffnet wird
- b) eine weitere Bewerbungsphase sofort oder zu einem späteren Zeitpunkt wieder gestartet wird

Stellungnahme des Bürgermeisters

Da der Vertrag mit Baupilot noch bis Juli 2024 läuft, wird empfohlen eine weitere Bewerbungsphase zu starten. Da die amtliche Vermessung erst Ende des Jahres vorliegen wird und somit die Kaufverträge frühestens im Januar 2024 abgeschlossen werden können, wird vorgeschlagen eine zweite Phase am 15.01.24 zu starten. Dieses könnte analog (6 Bauplätze, sowie ein Zeitraum von 6 Wochen) zu der ersten Phase durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat bittet die Verwaltung eine zweite Bewerbungsphase zu starten.
Beginn: **15.01.24**
Ende: **26.02.24**
Anzahl Bauplätze: **6**